







Динамическое ценообразование жилых ОН



самолет

-  **Равномерное вымывание в периоде**
-  **Регулярное гибкое изменение цен**
-  **Ежедневный мониторинг динамики продаж**
-  **Детализация до типа ЦК**
-  **Максимизация цен при необходимом темпе продаж**
-  **Построение единого модуля ценообразования**

ЭФФЕКТ ВНЕДРЕНИЯ

Модель – инструмент ценообразования, автоматически предрасчитывающий рекомендации по изменению цен на основании анализа фактических/плановых продаж и содержащий всю необходимую информацию для индексации цен

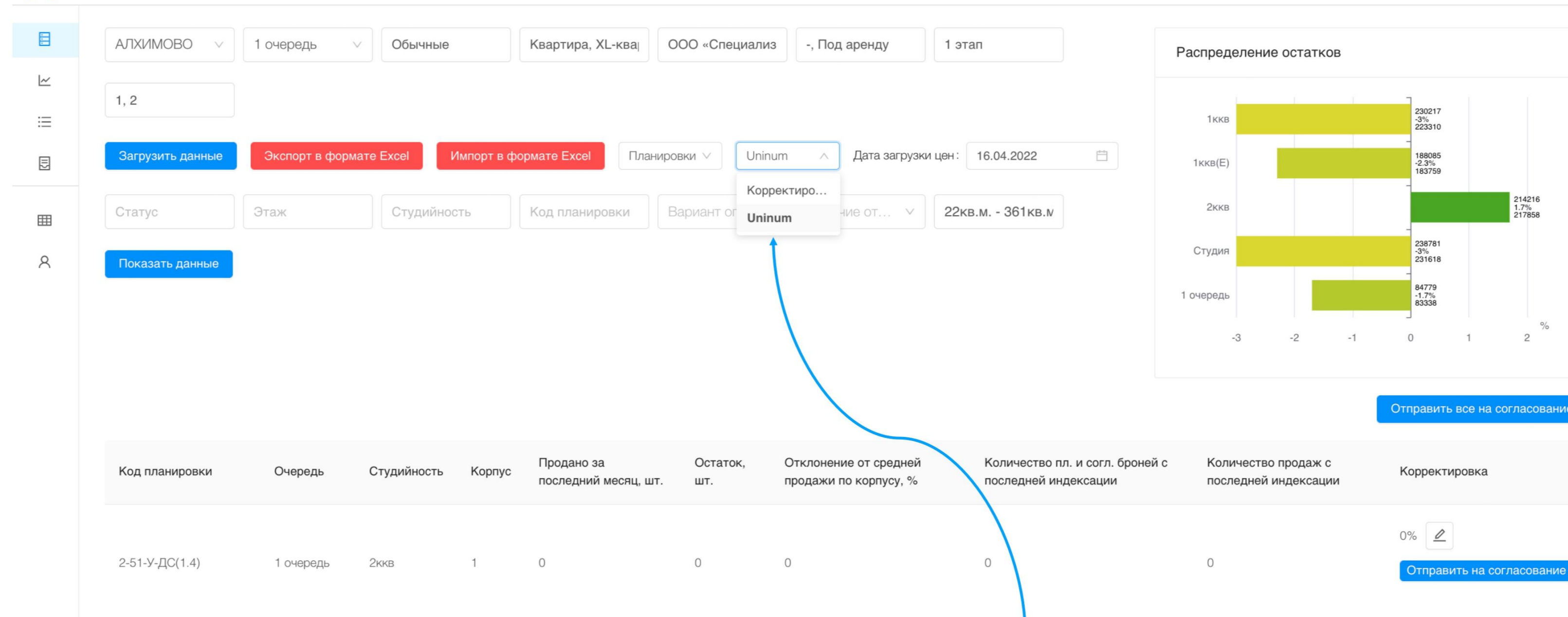


Суть модели – самая быстрая реакция на спрос



самолет

МОДУЛЬ АНАЛИТИКИ

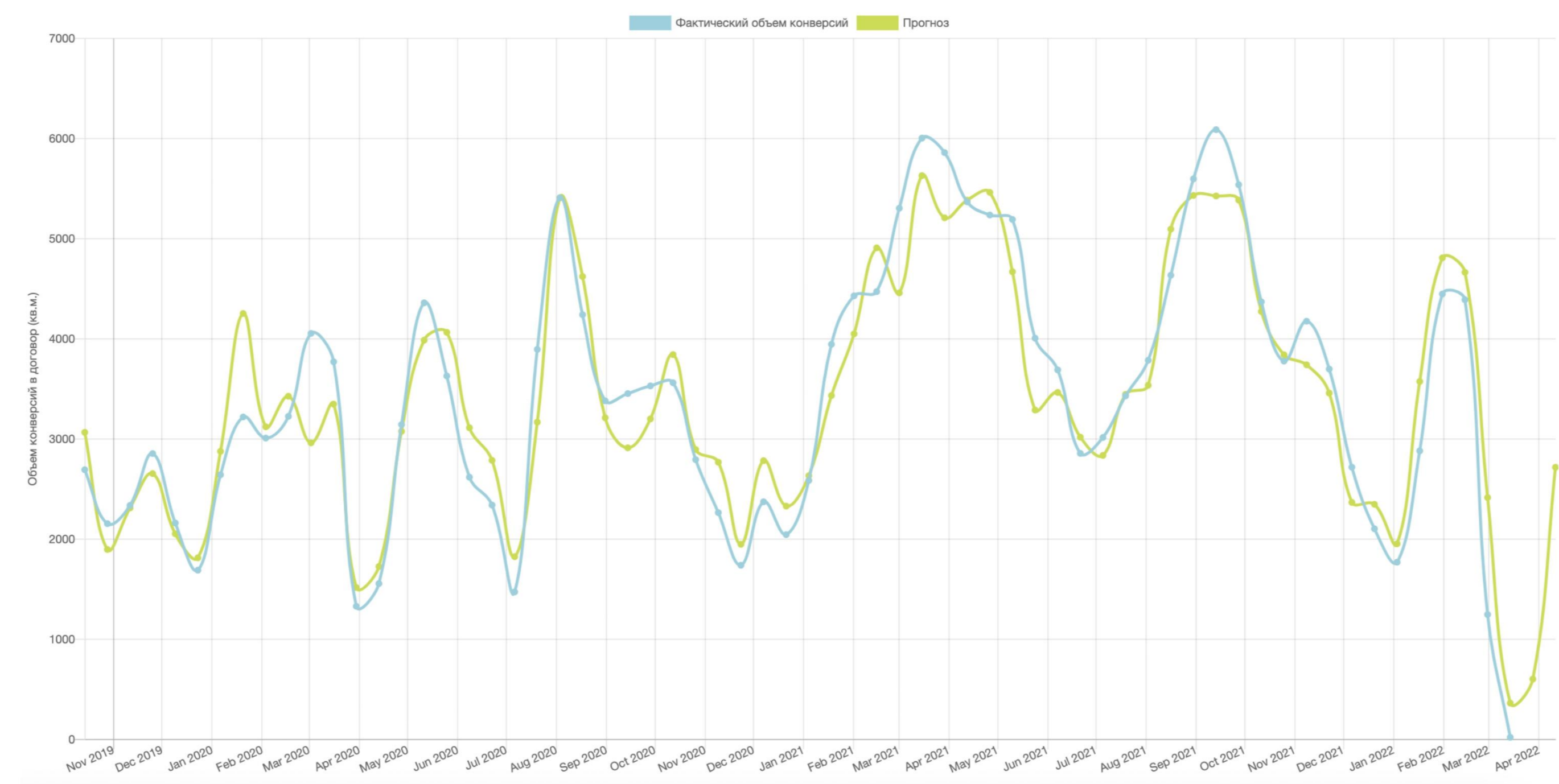
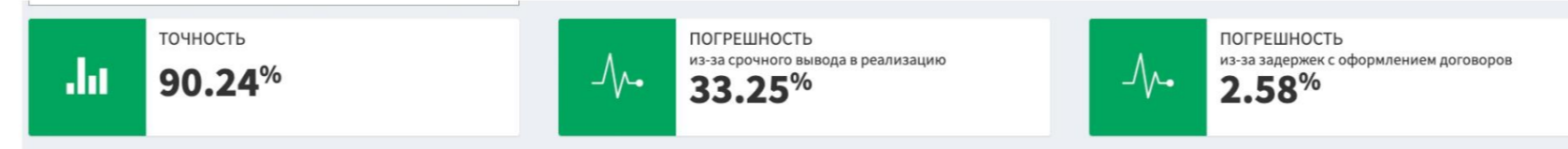


Вариативность расчета уровня индексаций по двум моделям:

- математическая;
 - искусственный интеллект + позиционная/непозиционная модель + ежедневное дообучение.
- самолет**

ПРОГНОЗИРОВАНИЕ

Возможность прогнозирования темпа продаж/цен на будущий период

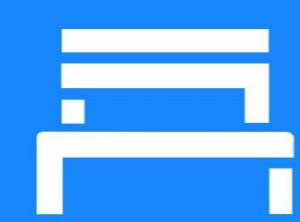


Мониторинг
кликов на сайте
Самолет в рамках
динамического
ценообразования



самолет

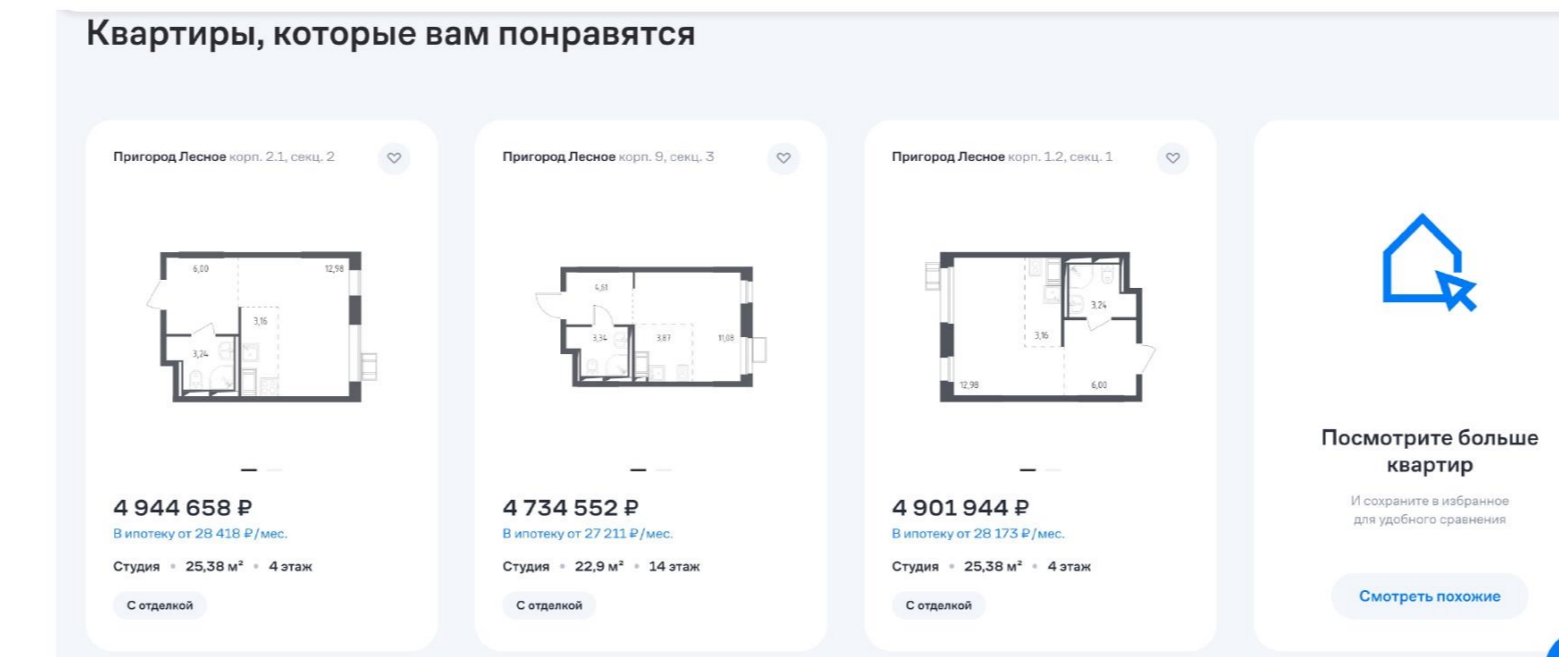
- ✓ Анализ потенциального интереса клиента с этапа посещения сайта
- ✓ Аналитика и ранжирование ценообразующих факторов на основе предпочтений клиентов при выборе ОН
- ✓ Мониторинг кликабельности каждого ОН с целью выявления потенциального срока экспонирования до перехода в опцион
- ✓ Индексация цен с учетом анализируемого интереса к объектам недвижимости с определенным набором характеристик
- ✓ Использование модели прогнозирования перехода лота в опцион



Персонализированное
предложение ОН
потенциальным
клиентам Самолет



самолет



- ✓ Поиск похожих квартир по интересам потенциальных покупателей
- ✓ Удержание клиентов на сайте
- ✓ Увеличение воронки просмотренных ОН
- ✓ Возможность кластеризации клиентов по интересам и выдача персонализированных рекомендаций
- ✓ Перспектива создания схожего алгоритма для инвесторов

**Автоматическое
обновление
ассортимента
объектов
недвижимости с
помощью ML**



самолет



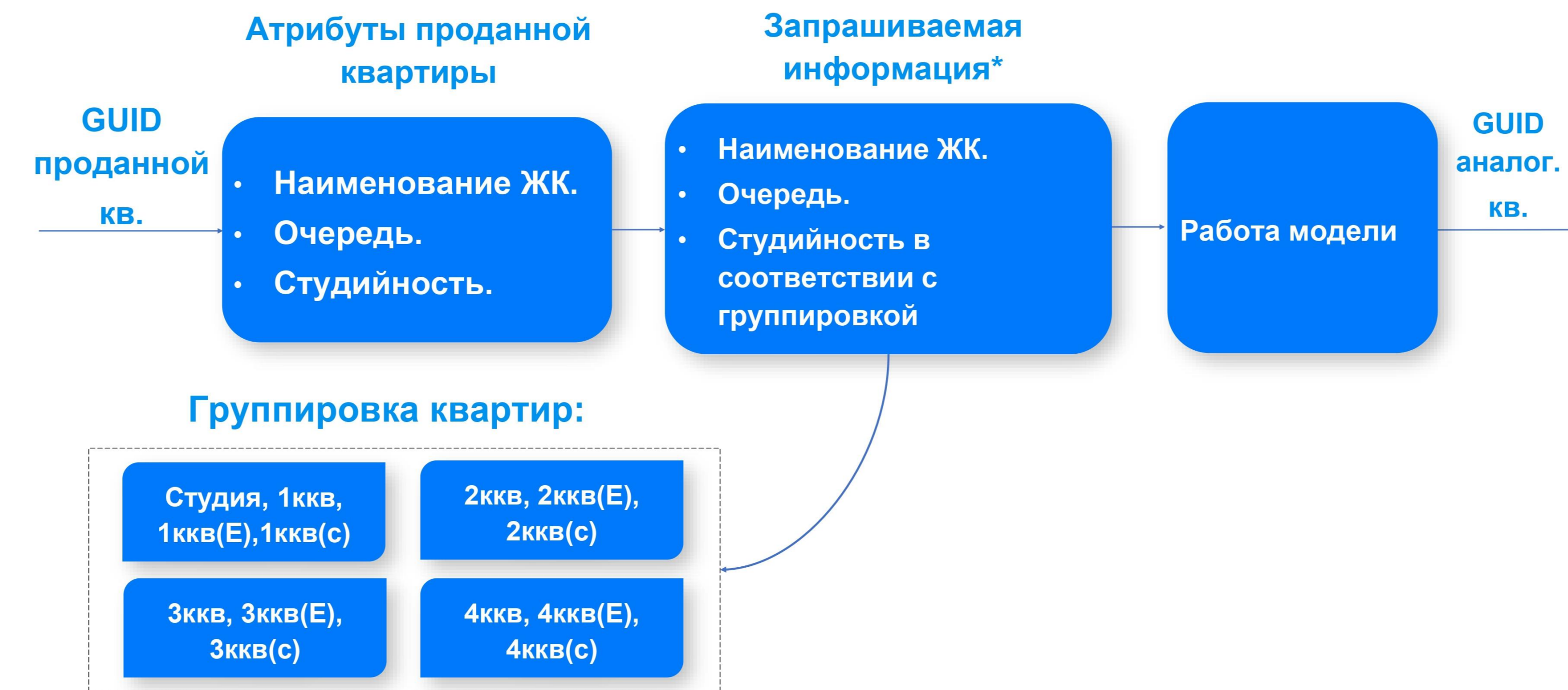
Описание

Автоматический вывод в экспонирование квартиры сразу после продажи жилого объекта недвижимости

Плюсы

- 1 Сбалансированность остатков объема на уровне изначальной запроектированной структуры
- 2 Поддержание равномерного вымывания фактических продаж по году
- 3 Постоянно максимально возможный ассортимент для клиента (4-5 кратный объем плана)
- 4 Поддержания заданного уровня объема экспонирования
- 5 Онлайн работа 24/7
- 6 Контроль вымываемости остатков

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ









* Если не осталось квартир в выбранной группе, то запрашивается информация обо всех квартирах из страт. резерва

Прогнозирование ликвидных ОН



самолет



-  **Равномерное вымывание в периоде**
-  **Регулярное гибкое изменение цен**
-  **Ежедневный мониторинг динамики продаж**
-  **Детализация до типа ЦК**
-  **Максимизация цен при необходимом темпе продаж**
-  **Построение единого модуля ценообразования**

- ✓ Снижение комиссии брокерам за счет ликвидных лотов с 2% до 1.6%
- ✓ Увеличить продажи не ликвидных лотов (в продаже более 32 дней)
- ✓ Экономия бюджета на Стартах продаж, снижение комиссии с 1.8% до 2.2%
- ✓ Возможность регулировать вымываемость популярных квартир



Перспектива 24

Запуск с Уфимским филиалом,
для получения большего объема
сделок



Задача пилота

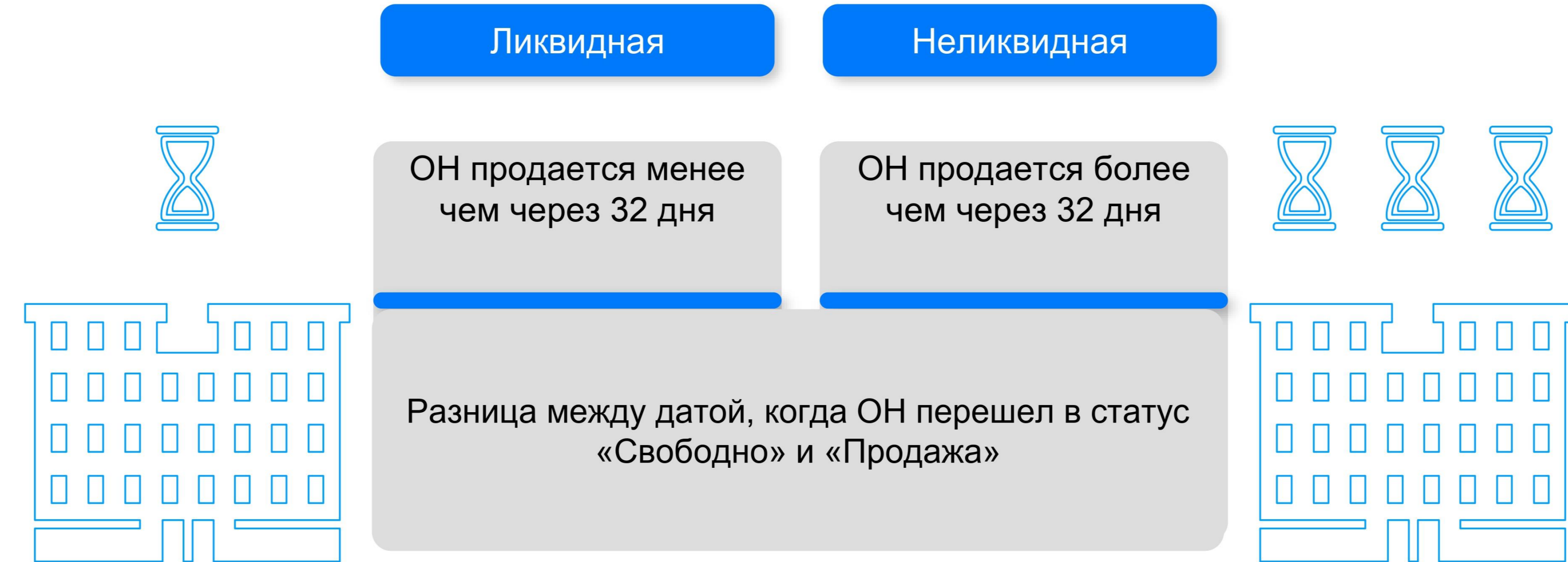
Увеличение продаж
неликвидных лотов за счет
увеличения комиссии с 2% до
2.2%



Все проекты

Запуск по всем проектам
Самолет

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДНЫХ



самолет

Спасибо!



самолет