



Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

Цифровизация государственных услуг: разрешительная
документация
в электронном формате





Выдача разрешения на строительство



Способ
предоставления

Услуга предоставляется
исключительно в электронной
форме с использованием Портала
государственных
и муниципальных услуг
города Москвы



Срок предоставления
государственной услуги



5 рабочих дней



Заявители

1

Физические лица

2

Индивидуальные предприниматели

3

Юридические лица

Цифровизация государственных услуг: разрешительная документация в электронном формате

В соответствии с частью 11 статьи 51 Кодекса орган исполнительной власти, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, при рассмотрении соответствующего заявления:



проводит проверку наличия документов, предусмотренных частью 7 указанной статьи



проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи ГПЗУ, а также допустимости размещения объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка



выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа, определенных частью 13 статьи 51 Кодекса

Цифровизация государственных услуг: разрешительная документация в электронном формате

Перечень документов, на основании которых принимается решение о выдаче разрешения на строительство, определен ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из:

1

правоустанавливающих документов на земельный участок

2

градостроительного плана земельного участка

3

материалов проектной документации

4

положительного заключения экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных статьей 49 Кодекса

5

согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта

Цифровизация государственных услуг: разрешительная документация в электронном формате

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87-ПП проектная документация разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления строительства (реконструкции) и должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.



Подготовка
проектной
документации



Экспертиза
проектной
документации



Утверждение застройщиком
или техническим заказчиком
проектной документации

Цифровизация государственных услуг: разрешительная документация в электронном формате

Разрешение на строительство — документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта.



Форма документа

установлена приказом
Минстроя России
от 19.02.2015 № 117/Пр



Срок действия

выдается на весь срок, предусмотренный
проектом организации строительства
объекта капитального строительства

Амнистии и постановления Правительства РФ, направленные на поддержания бизнеса

✓ Не требуется:

- до 01.01.2023 предоставление положительного заключения экспертизы, предусмотренного частью 7 ст. 51 Кодекса, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации;
- до 01.01.2023 предоставление копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- до 01.01.2025 предоставление копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства.

Амнистии и постановления Правительства РФ, направленные на поддержания бизнеса

✓ Заключение Роспотребнадзора

требуется только в случае использования земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для которых установлены санитарно-эпидемиологические требования к уровням шума: жилые дома, школы, сады, торговые и спортивные залы, кафе, театры и поликлиники

✓ Изменяется срок действия разрешений на строительство:

- на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истек после 06.04.2020 до 01.01.2022.
- на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает 02.04.2022 до 01.08.2022.



Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

Спасибо
за внимание!