Артём Дедков, заместитель директора - главный архитектор ГлавАПУ

Добрый день! Одним словом это не расскажешь, это целый процесс, целая наука, вообще, интересная экскурсия, она у нас у всех, мне кажется, коллег, пересекается, линейно или вертикально, давайте я расскажу вам немного, поставьте, пожалуйста презентацию, очень важно поднять вопрос подходов к проектированию адаптации к запросам обществу , Денис Николаевич уже сказал, что они адаптируют запросы общества, это кстати, очень хороший пример, хочется сказать, что Россия у нас по данным Росстата это страна городских жителей - 75% населения России являются городскими жителями, и то, насколько мы комфортно будем планировать городскую среду, какое внимание будем уделять, от этого зависит вообще в целом, будущее России. И конечно, если копнуть чуть глубже и задаться вопросом, о том, что такое городская среда вообще, то если в распоряжении Правительства Российской федерации, (…) то 2019 которая насчитывает (…) качества городской среды, это шесть пространств, которые оцениваются по шести критериям, такие пространства, как жилые, улично-дорожные сети, озеленения, общегородские пространства, социально-досуговая инфраструктура. Оцениваются они по шести критериям, таким как, безопасность, экологичность, комфорт, управление, максимальная ценность – это 10 баллов, и подводя итоги по городам Российской Федерации, там есть рейтинг, крупнейших городов, которые являются лидерами по качеству городской среды, то в эти лидеры входят: Москва, Санкт Петербург, Казань и с третьим местом конкурируют еще три города: Уфа, Нижний Новгород, Ростов на Дону. Эти города большие делают шаги, по улучшению качества городской среды и бояться за последнее место. Конечно, Москва за последние 10 лет сделала просто грандиозный прорыв, с точки зрения качества городской среды. Это касается и жилых районов, и эстетики фасадов, так и планирование кварталов. Существующие парки полностью адаптировались под запросы общества теперь они стали такими многофункциональными зонами, где люди могут приходить и проводить целыми днями, находя совершенно разные под все запросы своего удовольствия также, социальная инфраструктура тоже вся адаптировалась под запросы общества, появились знаковые объекты, которые уже являются за последние пять лет, появляются уже новые такие символы города, строятся парки, которые признаны уже не только экспертами, но и международными экспертами, которые являются многочисленными лауреатами архитектурных конкурсов и мировых премий, конечно все это расширяет облик города. Плюс, конечно, нужно уделять большое внимание городской инфраструктуре, это касается и транспортной инфраструктуре, то есть город уделяет большое внимание улично-дорожной сети, например, ТПУ, то есть, буквально вчера открылась Большая кольцевая линия, это большое событие для Москвы, которое отменил Президент Российской Федерации, строятся также мосты, то есть им придаются не просто архитектурные образы и конечно, то, что мы проектировщики особо хотели бы отметить, в планировании и структуры кварталов – это переход от микрорайонной застройки в квартальную, это прямо такой тренд, который сейчас у нас при проектировании везде используется. На слайде представлена разница между районной и квартальной застройкой, конечно, везде есть свои плюсы и минусы, но очевидно, что для больших мегаполисов, тренд, это развитие квартальной застройки, где каждый дом имеет свою приватную и публичную территорию, или социальные объекты выделяются в ядра, также доступность уже имеет значение, инженерная инфраструктура укладывается в более дробную сетку улиц, и как пример, справа на слайде по такому же примеру сделана программа реновации, где интегрированы микрорайоны в застройку квартальную. Глав АПУ принимал непосредственное участие в этой крупной программе, большую часть проекта планировок утверждено было нами. Здесь представлены примерно наши проекты планировок, как раз таки тоже по аналогии с

коллегами хотели бы показать, что все соответствует современным требованиям, утвержденные проекты планировок, которые сейчас будут реализовываться, ну и конечно же, все это реализуется в соответствии с законодательством, с градостроительным кодексом, это основные документы капитального планирования, проектов планировок, градпотенциала и особое внимание уделяем улучшению экономической эффективности, сейчас наш коллега более подробно расскажет через одного спикера про экономическую эффективность, но действительно, в рамках глобальных изменений финансовая составляющая является таким огромным объектом принятия решения по планированию города. Помимо планировочных особенностей мы в институте у себя уделяем огромное внимание и облику города, и бытовым точкам, и малым архитектурным формам, и конечно, чтобы воплощать в реалии и делать качественную городскую среду, для этого нужны только четкие регламенты. Так в 2021 году Глав АПУ утвердило с Правительством Москвы и Москомархитектурой региональные нормативны градостроительного проектирования это четыре сборника, это жилье, спорт, здравоохранение и образование, также нами показаны исторические рекомендации по созданию качественной городской среды, их можно найти в интернете и ознакомиться с ними. И конечно же, при проектировании качества городской среды большое внимание стоит уделить дворовым пространствам, архитектурному облику фасадов, благоустройству общественных пространств, малым архитектурным формам, как говорил Денис Николаевич, хороший опыт вовлечение жителей в процесс проектирования у нас был ровно такой же опыт в с проектирования дворов, когда мы делали программу «Мой двор» и перед началом проектирования были созданы инициативные группы с жителями, которые сами говорили о том, что они хотят у себя во дворе, сами выдвигали различные варианты своего благоустройства. Мы приходили к ним на эти рабочие группы, обсуждали с ними, какие они хотят малые архитектурные формы, какие концепции благоустройства, на этих обсуждениях выстраивались целые баталии, было очень сложно найти компромиссное решение, но нормотивка всегда помогала это сделать. И конечно же, если говорить о каких то трендах на будущее, в больших мегаполисах существует тренд 15-ти минутного города, города в шаговой доступности и это такие территории, в которых буквально в радиусе 700 метров люди могут получить весь сектор обслуживания своей жизнедеятельности, начиная от работы, досуга, школы, садов для детей, то есть они могут жить в своем этом анклаве потому что, действительно, в крупном мегаполисе, даже если брать например Москву очень тяжело добираться жителям с края Запада до края Востока на работу, но город постоянно с этим борется и создаются как раз таки такие инновационные центры, где можно жить и прекрасно работать и экологичные районы. Конечно же, из последних таких трендов, которые мы все заметили, это вовлечение в транспортную инфраструктуру новых электрических устройств, на которых люди передвигаются, они сейчас пользуются огромной популярностью, плюс моноколеса, мы можем часто до глубокой осени увидеть, как люди ездят на работу. Конечно, это тоже меняет и заставляет задуматься, о том, как сама среда может поменять, у нас картинка в правом верхнем углу, мы показываем, что люди ездят по улицам, то есть необходимо предусматривать примерно на будущее какие-то отдельные полосы для электрических устройств. Плюс мы сейчас заметили тренд у населения к здоровому образу жизни и в рамках большой работы, которую мы сейчас ведем мы предлагаем в крупных районах большие спортивные ядра для занятия крупными видами спорта, такими как футбол, баскетбол, волейбол. Плюс куча запросов от жителей, работают всякие платформы типа mos.ru, где жители спрашивают, пишут, что им не хватает. Вы, наверное, заметили, что при благоустройстве сейчас очень много жители просят во дворах ставить воркаут площадки. Поэтому, мы тоже все пытаемся учитывать, редактировать и конечно же, когда вся

совокупность запросов учитывается при проектировании получается комфортная городская среда и несомненно Москва уходит в лидеры городов по качеству городской среды и наверняка, если все будет продолжаться в том же духе, то Москва станет лучшим городом на земле. Спасибо!